



ENGIND
INDUSTRIAL I LOGÍSTICA

ANNEX A PROJECTE TÈCNIC D'INSTAL·LACIÓ EN INDÚSTRIA DE:

FABRICACIÓ DE PRODUCTES DE NETEJA. (Contra Incendis)

Titular: **INDUSTRIAS CATALÁ, SA**

Situació: Avinguda Països Catalans, núm. 13-15.
08730 Santa Margarida i els Monjos. Alt Penedès.
Barcelona.

Expedient: 22066-Req7

febrer 2026

Delfí López Llinàs

Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat núm. 7.920

ENGINYERIA
ARQUITECTURA
CONSULTORIA
ASSESSORAMENT

Avinguda Vilafranca del Penedès, núm. 11A, 1a planta.
Polígon Industrial Sant Pere Molanta.
08799 Olèrdola, Barcelona.

Tel. 93 892 38 02
engind@grupengind.com
www.engind.es



ÍNDEx.

ÍNDEx.	3
MEMÒRIA.....	5
1 OBJECTE DEL PRESENT ANNEX.	7
2 ACLARIMENTS RESPECTE AL PROJECTE INICIAL.	7
3 CONCLUSIÓ.	8
DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA.	9
CONTRACTE DE MANTENIMENT PCI VIGENT.	11
CERTIFICAT O ACREDITACIÓ EMPRESA MANTENIDORA.....	17





Delfi López Llinàs.

Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat 7.920

MEMÒRIA.



Delfi López Llinàs.

Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat 7.920



Delfi López Llinàs.

Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat 7.920

1 OBJECTE DEL PRESENT ANNEX.

Es redacta el present annex amb l'objecte de donar resposta a un requeriment de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos amb data 16.01.2026 referent a la tramitació d'un canvi substancial d'una activitat destinada a **FABRICACIÓ DE PRODUCTES DE NETEJA**, situat a l'Avinguda Països Catalans, núm. 13-15 del Polígon Industrial Casa Nova del Terme Municipal de Santa Margarida i els Monjos (CP 08730), essent el titular la societat **INDUSTRIAS CATALÁ, SA**.

- Expedient Ajuntament: 416/2024 (MS) (X2022000694).

2 ACLARIMENTS RESPECTE AL PROJECTE INICIAL.

A continuació donem la informació necessària per donar resposta al requeriment:

- Cal justificar la resistència al foc de l'escala de d'accés la primera planta, garantint que els elements resistents al foc compleixen les prestacions exigibles a la via d'evacuació.

L'escala d'accés a la primera planta està executada d'obra in situ, amb estructura i cos resistent de naturalesa mineral (element massís de fàbrica/formigó i morters).

Els graons i replans són de gres; laterals i part de posterior disposen d'un acabament superficial d'enfoscat de guix aplicat sobre suport mineral continu. Donant compliment a una resistència al foc superior a R-60.



- Cal aportar la documentació següent:
 - Còpia del contracte de manteniment PCI vigent.
 - Certificat o document que acrediti que l'empresa mantenidora està habilitada segons el RIPCI.



S'adjunta en apartat de documentació complementària la documentació sol·licitada.

3 CONCLUSIÓ.

Després del que s'ha exposat, el titular sol·licita dels Serveis Tècnics admetre la present documentació i prosseguir amb la tramitació de la sol·licitud esmentada.

A Olèrdola, febrer 2026.

EL TITULAR

EL FACULTATIU,



DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA.

- Contracte de Manteniment PCI Vigent.
- Certificat o Acreditació Empresa Mantenidora.





Delfi López Llinàs.

Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat 7.920

CONTRACTE DE MANTENIMENT PCI VIGENT.



Delfi López Llinàs.

Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat 7.920



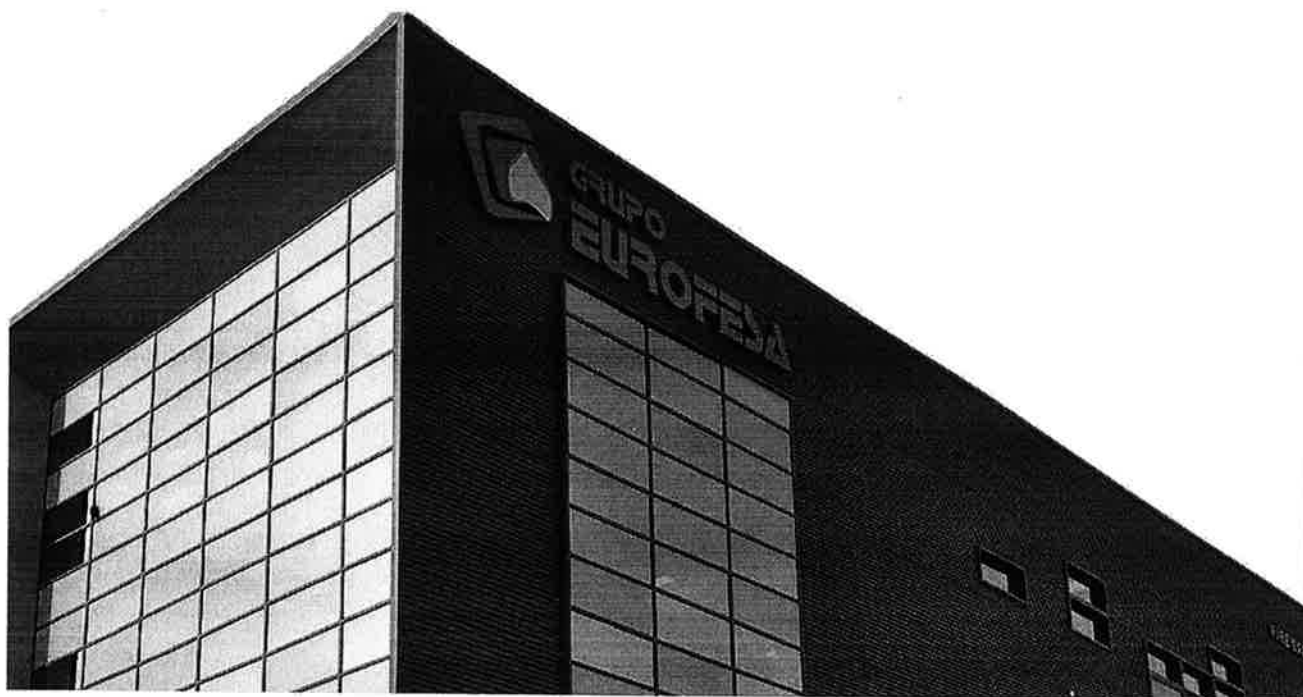
PRESUPUESTO

MPCI260067 · 61740 - INCASA - NAVE 1 - MANTENIMIENTO

CLIENTE: INDUSTRIAS CATALA, S.A.

**AVINGUDA PAISOS CATALANS, 13-15
08730 SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS
Barcelona
ESPAÑA
Tel: 938980312
jofre@incasa.es**

17 de Febrero de 2026

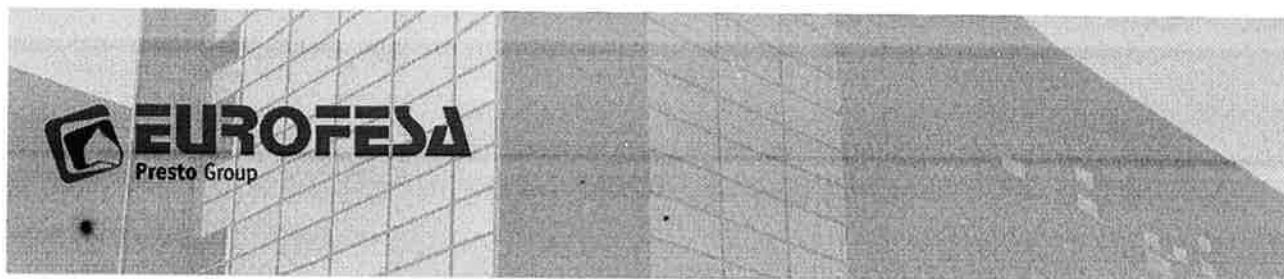


| A CORUÑA | ASTURIAS | LEÓN | BILBAO | SAN SEBASTIÁN | BARCELONA | ZARAGOZA | MADRID | VALENCIA | MURCIA | MÁLAGA | SEVILLA |

Quedando a su entera disposición para ampliar cualquier información sobre la presente propuesta, y/o aclarar cualquier duda que surgiera en la interpretación de la misma.

Sin más, le saludamos cordialmente,

Asistente de la cuenta: GELI COMAS, EDUARD



MPCI260067 · 61740 - INCASA - NAVE 1 - MANTENIMIENTO

CLIENTE:

INDUSTRIAS CATALA, S.A.

AVINGUDA PAISOS CATALANS, 13-15

08730 SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

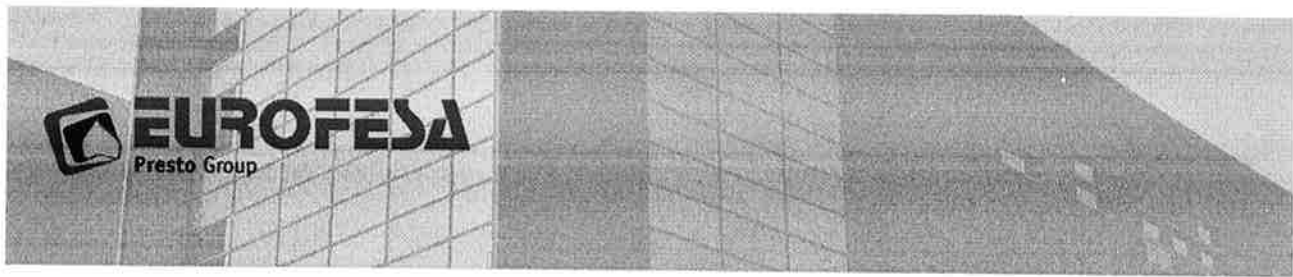
Barcelona

ESPAÑA

A08812521

FECHA: 17/02/2026

Código	U.M.	Descripción	Medición	Precio	Importe
01 01	Ud	AVINGUDA PAISOS CATALANS, 13-15	1,00	1.200,00	1.200,00
01.01 01.ANUAL	Ud	REVISION ANUAL - TABLA II / III RD513/17	1,00	450,00	450,00
01.01.01 01.ANUAL.00	Ud	MANTENIMIENTO ANUAL SISTEMAS PCI Mantenimiento Anual de Sistemas de PCI compuesto de: 1) Extintores 2) Equipos BIES 3) Sistema de Deteccion de Incendios 4) Sistema de Hidrantes/Columna Seca	1,00	450,00	450,00
01.02 01.TRIMES	Ud	REVISIONES TRIMESTRALES - TABLA I RD513/17	1,00	750,00	750,00
01.02.01 Trimestral	ud	MANTENIMIENTO TRIMESTRAL SISTEMAS PCI Mantenimiento trimestral de Sistemas de PCI compuesto de: 1) Extintores 2) Equipos BIES 3) Sistema de Deteccion de Incendios 4) Sistema de Hidrantes/Columna Seca	3,00	250,00	750,00
TOTAL PRESUPUESTO					1.200,00



MPCI260067 · 61740 - INCASA - NAVE 1 - MANTENIMIENTO

CLIENTE:

INDUSTRIAS CATALA, S.A.

AVINGUDA PAISOS CATALANS, 13-15

08730 SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

Barcelona

ESPAÑA

A08812521

FECHA: 17/02/2026

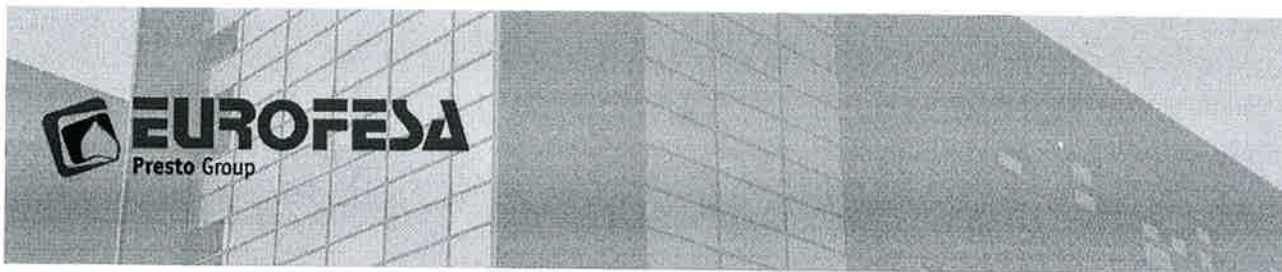
RESUMEN DE CAPÍTULOS			
Nº Orden	Código	Descripción	Importe
01	01	AVINGUDA PAISOS CATALANS, 13-15	1.200,00
01.01	01.ANUAL	REVISION ANUAL - TABLA II / III RD513/17	450,00
01.02	01.TRIMES	REVISIONES TRIMESTRALES - TABLA I RD513/17	750,00
TOTAL PRESUPUESTO			1.200,00
21 % I.V.A.			252,00
TOTAL PRESUPUESTO C/IVA			1.452,00

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:

MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS

1.- Dicho presupuesto se ha confeccionado en función de los datos aportados por el cliente. Una vez efectuado el trabajo, en el caso de no coincidir los elementos ofertados con los reales, se facturará la parte proporcional de los mismos. 2.- Trabajos realizados en horario laboral de 8:00 a 18:00. 3.-Excluida obra civil, acometidas (eléctricas y/o agua), zanjas etc. Así mismo quedan excluidos los complementos de pintura, albañilería, etc que fueran precisos y que involuntariamente pudiera resultar dañados durante los trabajos de instalación. 4.- Los medios de elevación no estan incluidos, al no ser que vengan incluidos y valorados en esta oferta. 5.- Validez de la oferta 2 meses. 6.- Si este presupuesto es de su conformidad, rogamos nos remita firmadas.

En Avinyoned del Penedés, 18 de Julio de 2025



MPCI260067 · 61740 - INCASA - NAVE 1 - MANTENIMIENTO

CLIENTE:

INDUSTRIAS CATALA, S.A.

AVINGUDA PAISOS CATALANS, 13-15

08730 SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

Barcelona

ESPAÑA

A08812521

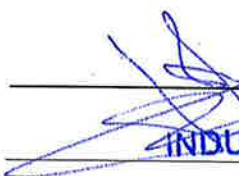
FECHA: 17/02/2026

FORMA DE COBRO: RECIBO DOMICILIADO 60 DIAS

De conformidad con lo establecido en la LO 3/2018 de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de EUROFESA S.A. Con C.I.F. A-78360955 y domicilio social sito en Avd. Juan Caramuel, nº 29, 28919, Parque Tecnológico de Leganés, Leganés, Madrid, con la finalidad de atender los compromisos derivados del contrato suscrito entre ambas partes. En cumplimiento con la normativa vigente, EUROFESA S.A. informa que los datos serán conservados durante el plazo legalmente establecido. Con la presente cláusula queda informado de que sus datos serán comunicados en caso de ser necesario a administraciones públicas y a todas aquellas entidades con las que sea necesaria la comunicación con la finalidad de cumplir con la prestación del servicio anteriormente mencionado. El hecho de no facilitar los datos a las entidades mencionadas implica que no se pueda cumplir con la prestación de los servicios objeto del presente contrato. EUROFESA S.A. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. Es por ello por lo que EUROFESA S.A. se compromete a adoptar todas las medidas razonables para que estos se supriman o rectifiquen sin dilación cuando sean inexactos. De acuerdo con los derechos que le confiere la normativa vigente podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición al tratamiento de sus datos de carácter personal, así como del consentimiento prestado para el tratamiento de estos, dirigiendo su petición a la dirección postal indicada más arriba o al correo electrónico info@eurofesa.es. Podrá dirigirse a la Autoridad de Control competente para presentar la reclamación que considere oportuna. En último lugar, EUROFESA S.A. informa que con la firma del presente documento otorga el consentimiento expreso para el tratamiento de los datos mencionados anteriormente.

Las partes contratantes, declaran conocer y aceptar las condiciones generales de contratación de EUROFESA S.A. que se encuentran disponibles en sus oficinas con domicilio en Avd. Juan Caramuel, nº 29, 28919, Parque Tecnológico de Leganés, Leganés, Madrid, en la URL: <http://www.qcconsultores.es> y en el Registro de Bienes Muebles de Madrid, y acuerdan de manera expresa someter a la ley española todo litigio, discrepancia o reclamación resultante de la contratación efectuada, y al arbitraje del Tribunal de la Asociación para el Arbitraje Mercantil (TAM) de Madrid, en el marco de sus Reglamentos, al cual se encomienda la administración del arbitraje y la designación del árbitro o tribunal arbitral, obligándose desde ahora al cumplimiento de la decisión arbitral. Los domicilios y medios electrónicos reseñados en el contrato se designan expresamente como medios de notificación a todos los efectos, incluidos los del procedimiento arbitral.

FIRMA CLIENTE


INCASA
INDUSTRIAS CATALÀ, S.A.

Av. dels P. Catalans, 13-15

Pol. Ind. Casa Nova

08730 Santa Margarida i Els Monjos

(Barcelona)

CERTIFICAT O ACREDITACIÓ EMPRESA MANTENIDORA.



Delfi López Llinàs.

Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat 7.920



EUROFESA, S.A.
 AVDA JUAN CARAMUEL nº 29 - Leganés
 28919 - Madrid

ACTA EMPRESA INSTALADORA DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (RD 513/2017)

REGISTRO INDUSTRIAL: 101668
FECHA DE CADUCIDAD: Indefinida

EMPRESA		EUROFESA, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL		DAVID LOPEZ LOPEZ					
DOMICILIO LEGAL		AVDA JUAN CARAMUEL nº 29 - Leganés (28919 - Madrid)					
N.I.F.	A78360955	Tlf.fijo	902209666	Tlf.mov		E-mail	davidlopez@eurofesa.es

ACTIVIDADES QUE AMPARA

13-B-DC0 - Sistemas de detección y alarma de incendios
 13-B-DC1 - Sistemas de abastecimiento de aguas
 13-B-DC2 - Sistemas de hidrantes exteriores
 13-B-DC3 - Sistemas de bocas de incendio equipadas
 13-B-DC4 - Sistemas de columna seca
 13-B-DC5 - Sistemas de rociadores automáticos y agua pulverizada
 13-B-DC6 - Sistemas fijos por agua nebulizada
 13-B-DC7 - Sistemas de espuma física
 13-B-DC8 - Sistemas de extinción por polvo
 13-B-DC9 - Sistemas de agentes de extinción gaseosos
 13-B-DCA - Sistemas de extinción por aerosoles condensados
 13-B-DCB - Sistemas de control de humos y de calor
 13-B-DCD - Sistemas de señalización luminiscente

NOTA:

La empresa es responsable de mantener en vigor en todo momento todos los requisitos exigidos en la normativa aplicable a la actividad y de comunicar a la Dirección General de Industria, Energía y Minas las modificaciones de los datos presentados.

Madrid, 10 de Julio de 2018

**JEFE DE AREA DE INSTALACIONES INDUSTRIALES Y
 CAPACITACION REGLAMENTARIA**

Fdo: Amparo de la Puerta Quesada

EUROFESA, S.A.
AVDA JUAN CARAMUEL nº 29 - Leganés
28919 - Madrid

ACTA EMPRESA MANTENEDORA DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (RD 513/2017)

REGISTRO INDUSTRIAL: 101668
FECHA DE CADUCIDAD: Indefinida

EMPRESA	EUROFESA, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL	DAVID LOPEZ LOPEZ					
DOMICILIO LEGAL	AVDA JUAN CARAMUEL nº 29 - Leganés (28919 - Madrid)					
N.I.F.	A78360955	Tlf.fijo	902209666	Tlf.mov		E-mail davidlopez@eurofesa.es

ACTIVIDADES QUE AMPARA

13-B-EC0 - Sistemas de detección y alarma de incendios
13-B-EC1 - Sistemas de abastecimiento de agua
13-B-EC2 - Sistemas de hidrantes exteriores
13-B-EC3 - Sistemas de bocas de incendio equipadas
13-B-EC4 - Sistemas de columna seca
13-B-EC5 - Sistemas de rociadores automáticos y agua pulverizada
13-B-EC6 - Sistemas fijos por agua nebulizada
13-B-EC7 - Sistemas de espuma física
13-B-EC8 - Sistemas de extinción por polvo
13-B-EC9 - Sistemas de agentes de extinción gaseosos
13-B-ECA - Sistemas de extinción por aerosoles condensados
13-B-ECB - Sistemas de control de humos y de calor
13-B-ECC - Extintores de incendios
13-B-ECD - Sistemas de señalización luminiscente

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/cove mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944328335784069613873**

NOTA:	La empresa es responsable de mantener en vigor en todo momento todos los requisitos exigidos en la normativa aplicable a la actividad y de comunicar a la Dirección General de Industria, Energía y Minas las modificaciones de los datos presentados.
--------------	--

Madrid, 10 de Julio de 2018

**JEFE DE AREA DE INSTALACIONES INDUSTRIALES Y
CAPACITACION REGLAMENTARIA**

Fdo: Amparo de la Puerta Quesada