



ENGIND
INDUSTRIAL I LOGÍSTICA

ANNEX A PROJECTE TÈCNIC D'INSTAL·LACIÓ EN INDÚSTRIA DE:

MAGATZEM DE PRIMERES MATÈRIES I PRODUCTE SEMIACABAT.

Titular: **INDUSTRIAS CATALÁ, SA**

Situació: Avinguda Països Catalans, núm. 2
 Polígon Industrial Casa Nova.
 08730 Santa Margarida i els Monjos. Alt Penedès.
 Barcelona.

Expedient: 24148-Req1

juliol 2525

David Grimau Suriol

Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat núm. 17.239

ENGINYERIA
ARQUITECTURA
CONSULTORIA
ASSESSORAMENT

Avinguda Vilafranca del Penedès, núm. 11A, 1a planta.
Polígon Industrial Sant Pere Molanta.
08799 Olèrdola. Barcelona.

Tel. 93 892 38 02
engind@grupengind.com
www.engind.es



ÍNDEX.

ÍNDEX.....	3
MEMÒRIA.....	5
1. OBJECTE DEL PRESENT ANNEX.....	7
2. RESPOSTA ALS PUNTS A ESMENAR.....	7
3. CONCLUSIÓ.....	9
DOC. ADJUNTA.....	11
FACTURES AIGUA.....	11
PLÀNOLS.....	19





MEMÒRIA.



David Grimau Suriol.

Enginyer Tècnic Industrial.
Col·legiat 17.239



1. OBJECTE DEL PRESENT ANNEX.

Es redacta el present annex amb l'objecte de donar resposta a l'Informe Tècnic del consell comarcal i de la Mancomunitat Penedès-Garraf amb registre de sortida S/0002375-2005 de data 28/04/2025 i als punts esmenats per la sol·licitud del permís d'abocament d'activitat de **MAGATZEM DE PRIMERES MATÈRIES I PRODUCTE SEMIACABAT**, situada en Avinguda Països Catalans, núm. 2 del Polígon Industrial Casa Nova, de la localitat Santa Margarida i els Monjos (CP 08730). Barcelona.

Exp. Ajuntament: 457/2025.

Exp. CCAP: LLI2025/005.

Exp. MPG: MPG2553-0145/2025.

2. RESPOSTA ALS PUNTS A ESMENAR.

Els punts a esmenar són els següents:

- **En relació amb el vector aigües residuals cal donar resposta a l'informe emès per la Mancomunitat Penedès Garraf (exp. 2553-0145/2025) de data 15/04/2025 que s'adjunta.**

- **Al plànol adjunt manca el recorregut de la xarxa interna d'aigües pluvials així com la connexió d'aquestes al punt d'abocament.**

S'adjunta el planell actualitzat amb els recorreguts de pluvials de la nau.

- **Les factures d'aigua aportades no corresponen a l'empresa INDUSTRIAS CATALÀ, SA.**

Adjuntem les factures correctes, de l'adreça del magatzem a l'apartat doc Adjunta.

Títular: INDUSTRIAS CATALÀ SA
NIF: A08812521 **Codi client:** 6000275
CC: 70007680 **Núm Contracte:** 4031580
Típus d'ús: Els Monjos, Servei Comercial Comptador
Adreça subm.: AV PAISOS CATALANS 2 , , S.MARGARIDA I ELS MONJOS



- ***Els residus generats (punt 8) no es corresponen amb el tipus d'activitat descrita (magatzem). Cada establiment (codi de productor) ha de fer-se càrrec dels seus residus. Per tant, cal incloure únicament els residus de l'activitat de magatzem.***

Altrament, en cas de voler recepcionar residus d'altres centres de producció, l'activitat no serà la de magatzem sinó la de centre de transferència de residus (Grup 10.2. Centre per a la recollida i transferència de residus perillosos amb una capacitat (t/d)).

Tal com es comenta cada activitat ha de gestionar els seus residus. S'actualitza la taula de residus:

CER	CLASSIFICACIÓ	TIPUS	QUANTITAT t/any	SISTEMES	LLIURAMENT
200101 150101	No especial	Paper i cartó	15,00	Contenidor	Empresa de gestió de residus
200139 150102	No especial	Plàstics	5,00	Contenidor	Empresa de gestió de residus
200301	No especial	Residus Generals	1,50	Contenidor	Empresa de gestió de residus
150203	No especial	Draps bruts	0,02	Contenidor	Empresa de gestió de residus
080318	Especial	Tòner	0,05	Contenidor	Empresa de gestió de residus

Codi de productor P-13896-5.



3. CONCLUSIÓ.

Exposat tot el que s'ha citat anteriorment la propietat sol·licita de la Mancomunitat Penedès-Garraf, tingui a bé admetre la present documentació i concedir el Permís d'Abocament sol·licitat, previs tràmits administratius pertinents.

Olèrdola, a juliol de 2025.

EL TITULAR,

(R: A08812521)
A08812521)

Digitally signed

A08812521)
Date: 2025.07.01
13:27:56 +02'00'

EL FACULTATIU,

Firmado digitalmente por
GRIMAU SURIOL DAVID -
36525116N
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-36525116
N, givenName=DAVID,
sn=GRIMAU SURIOL,
cn=GRIMAU SURIOL DAVID -
36525116N
Fecha: 2025.07.01 13:14:22
' +02'00





DOC. ADJUNTA. FACTURES AIGUA.





Títular: INDUSTRIAS CATALÀ SA
NIF: A08812521 **Codi client:** 6000275
CC: 70007680 **Núm Contracte:** 4031580
Tipus d'ús: Els Monjos Servei Comercial Comptador
Adreça subm.: AV PAISOS CATALANS 2 , , S.MARGARIDA I ELS
MONJOS

Restriccions ús NO domèstic – Alerta
- Ús Industrial ha de reduir el consum en un 5%.
- Reg jardins i zones verdes limitat a dos dies per setmana (20h - 8h).
- Prohibit l'ompliment de piscines sense sistema de recirculació.
- Limitacions en la neteja de vehicles fora d'establiments comercials.
Consulteu el detall a www.aiguesdevilafranca.cat

RESUM DE LA FACTURA

Núm. Factura: 1002181556
Data d'emissió: 23.09.2024
Període facturació: 13.06.2024 - 13.08.2024
Dies facturats: 62
Consum facturat: 72 m3

TOTAL A PAGAR 210,65 €

INDUSTRIAS CATALÀ SA
AV PAISOS CATALANS 13 - 15
08730 S.MARGARIDA I ELS MONJOS

Recordeu que es pot sol·licitar el servei de factura electrònica a través de l'oficina virtual d'EMAVSA www.aiguesdevilafranca.cat.

DETALL FACTURA

SERVEI D'AIGUA

QUOTA FIXA	1 u.u.	0,2261 * 62 dies	14,02 €
QUOTA VARIABLE			
primer bloc		0,6454 * 12 m3	7,74 €
segon bloc		1,0075 * 12 m3	12,09 €
tercer bloc		1,4978 * 13 m3	19,47 €
quart bloc		2,2526 * 35 m3	78,84 €

SERVEI DE CLAVEGUERA

QUOTA FIXA	1 u.u.	0,0099 * 62 dies	0,61 €
QUOTA VARIABLE			
primer bloc		0,0800 * 72 m3	5,76 €

CÀNON DE L'AIGUA(B)

General	1,0 c.a.1	0,1654 * 72 m3	11,91 €
Específic	1,0 c.a.2	0,6486 * 72 m3	46,70 €
Cànon Abrera		0,0040 * 72 m3	0,29 €

IVA(A)

10,0% de 132,16 € 13,22 €

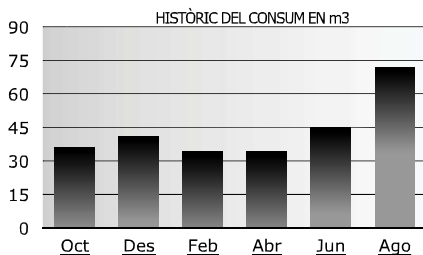
(A) Tributs cobrats per compte d'Hisenda,
(B) Tributs cobrats per compte de la Generalitat.

TOTAL FACTURA 210,65 €

Tarifes aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos en sessió del dia 30/10/2023.
Tarifes Cànon de l'aigua publicades al DOGC 7340 de 30/03/2017, Llei 4/2017.

CONSUM

Comptador	Lect. Anterior	Lect. Actual	Observacions lectura
25MM 5837079	253/13.06.2024	325/13.08.2024	



2.05-P01-FM04 ED02

DADES DE PAGAMENT

ATENCIÓ AL CLIENT

ESTEN AL VOSTRE SERVEI



Plaça Jaume I, 8 baixos
08720
VILAFRANCA DEL PENEDÈS
Telèfon 93 890 60 10
Avaries i reclamacions
900 500 009
www.aiguesdevilafranca.cat

L'import d'aquesta factura li serà carregat en el seu compte 0182 5433 ** 0200*****.
El seu pagament es justifica amb el corresponent apunt bancari.
* ocults per la seva seguretat.

Núm. Contracte	4031580
Núm. Factura	1002181556
Data emissió	23.09.2024
Import factura	210,65 €

Títular: INDUSTRIAS CATALÀ SA
NIF: A08812521 **Codi client:** 6000275
CC: 70007680 **Núm Contracte:** 4031580
Tipus d'ús: Els Monjos Servei Comercial Comptador
Adreça subm.: AV PAISOS CATALANS 2 , , S.MARGARIDA I ELS
MONJOS

Restriccions ús NO domèstic – Alerta
- Ús Industrial ha de reduir el consum en un 5%.
- Reg jardins i zones verdes limitat a dos dies per setmana (20h - 8h).
- Prohibit l'ompliment de piscines sense sistema de recirculació.
- Limitacions en la neteja de vehicles fora d'establiments comercials.
Consulteu el detall a www.aiguesdevilafranca.cat

RESUM DE LA FACTURA

Núm. Factura: 1002207842
Data d'emissió: 21.11.2024
Període facturació: 14.08.2024 - 16.10.2024
Dies facturats: 64
Consum facturat: 54 m3

TOTAL A PAGAR 148,63 €

INDUSTRIAS CATALÀ SA
AV PAISOS CATALANS 13 - 15
08730 S.MARGARIDA I ELS MONJOS

Recordeu que es pot sol·licitar el servei de factura electrònica a través de l'oficina virtual d'EMAVSA www.aiguesdevilafranca.cat.

DETALL FACTURA

SERVEI D'AIGUA

QUOTA FIXA	1 u.u.	0,2261 * 64 dies	14,47 €
QUOTA VARIABLE			
primer bloc		0,6454 * 13 m3	8,39 €
segon bloc		1,0075 * 12 m3	12,09 €
tercer bloc		1,4978 * 13 m3	19,47 €
quart bloc		2,2526 * 16 m3	36,04 €

SERVEI DE CLAVEGUERA

QUOTA FIXA	1 u.u.	0,0099 * 64 dies	0,63 €
QUOTA VARIABLE			
primer bloc		0,0800 * 54 m3	4,32 €

CÀNON DE L'AIGUA(B)

General	1,0 c.a.1	0,1654 * 54 m3	8,93 €
Específic	1,0 c.a.2	0,6486 * 54 m3	35,02 €
Cànon Abrera		0,0040 * 54 m3	0,22 €

IVA(A)

10,0% de 90,46 € 9,05 €

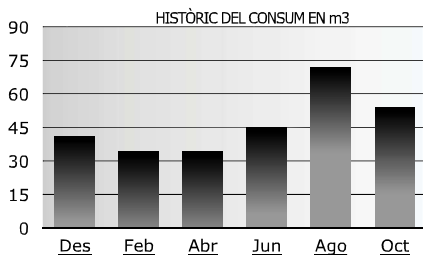
(A) Tributs cobrats per compte d'Hisenda.
(B) Tributs cobrats per compte de la Generalitat.

TOTAL FACTURA 148,63 €

Tarifes aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos en sessió del dia 30/10/2023.
Tarifes Cànon de l'aigua publicades al DOGC 7340 de 30/03/2017, Llei 4/2017.

CONSUM

Comptador	Lect. Anterior	Lect. Actual	Observacions lectura
25MM 5837079	325/14.08.2024	379/16.10.2024	



2.05-P01-FM04 ED02

ATENCIÓ AL CLIENT

ESTEN AL VOSTRE SERVEI



Plaça Jaume I, 8 baixos
08720
VILAFRANCA DEL PENEDÈS
Telèfon 93 890 60 10
Avaries i reclamacions
900 500 009
www.aiguesdevilafranca.cat

DADES DE PAGAMENT

L'import d'aquesta factura li serà carregat en el seu compte 0182 5433 ** 0200*****.
El seu pagament es justifica amb el corresponent apunt bancari.
* ocults per la seva seguretat.

Núm. Contracte	4031580
Núm. Factura	1002207842
Data emissió	21.11.2024
Import factura	148,63 €

Títular: INDUSTRIAS CATALÀ SA
NIF: A08812521 **Codi client:** 6000275
CC: 70007680 **Núm Contracte:** 4031580
Tipus d'ús: Els Monjos Servei Comercial Comptador
Adreça subm.: AV PAISOS CATALANS 2 , , S.MARGARIDA I ELS MONJOS

Restriccions ús NO domèstic – Alerta

- Ús Industrial ha de reduir el consum en un 5%.
- Reg jardins i zones verdes limitat a dos dies per setmana (20h - 8h).
- Prohibit l'ompliment de piscines sense sistema de recirculació.
- Limitacions en la neteja de vehicles fora d'establiments comercials.

Consulteu el detall a www.aiguesdevilafranca.cat

RESUM DE LA FACTURA

Núm. Factura: 1002234173
Data d'emissió: 22.01.2025
Període facturació: 17.10.2024 - 12.12.2024
Dies facturats: 57
Consum facturat: 48 m3

TOTAL A PAGAR 132,30 €

INDUSTRIAS CATALÀ SA
AV PAISOS CATALANS 13 - 15
08730 S.MARGARIDA I ELS MONJOS

Recordeu que es pot sol·licitar el servei de factura electrònica a través de l'oficina virtual d'EMAVSA www.aiguesdevilafranca.cat.

DETALL FACTURA

SERVEI D'AIGUA

QUOTA FIXA	1 u.u.	0,2261 * 57 dies	12,89 €
QUOTA VARIABLE			
primer bloc		0,6454 * 11 m3	7,10 €
segon bloc		1,0075 * 11 m3	11,08 €
tercer bloc		1,4978 * 12 m3	17,97 €
quart bloc		2,2526 * 14 m3	31,54 €

SERVEI DE CLAVEGUERA

QUOTA FIXA	1 u.u.	0,0099 * 57 dies	0,56 €
QUOTA VARIABLE			
primer bloc		0,0800 * 48 m3	3,84 €

CÀNON DE L'AIGUA(B)

General	1,0 c.a.1	0,1654 * 48 m3	7,94 €
Específic	1,0 c.a.2	0,6486 * 48 m3	31,13 €
Cànon Abrera		0,0040 * 48 m3	0,19 €

IVA(A)

10,0% de 80,58 € 8,06 €

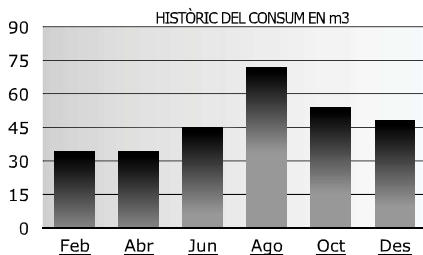
(A) Tributs cobrats per compte d'Hisenda.
(B) Tributs cobrats per compte de la Generalitat.

TOTAL FACTURA 132,30 €

Tarifes aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos en sessió del dia 30/10/2023.
Tarifes Cànon de l'aigua publicades al DOGC 7340 de 30/03/2017, Llei 4/2017.

CONSUM

Comptador	Lect. Anterior	Lect. Actual	Observacions lectura
25MM 5837079	379/17.10.2024	427/12.12.2024	



2.05-P01-FM04 ED02

ATENCIÓ AL CLIENT

ESTEN AL VOSTRE SERVEI



Plaça Jaume I, 8 baixos
08720
VILAFRANCA DEL PENEDÈS
Telèfon 93 890 60 10
Avaries i reclamacions
900 500 009
www.aiguesdevilafranca.cat

DADES DE PAGAMENT

L'import d'aquesta factura li serà carregat en el seu compte 0182 5433 ** 0200*****.
El seu pagament es justifica amb el corresponent apunt bancari.
* ocults per la seva seguretat.

Núm. Contracte	4031580
Núm. Factura	1002234173
Data emissió	22.01.2025
Import factura	132,30 €

Títular: INDUSTRIAS CATALÀ SA
NIF: A08812521 **Codi client:** 6000275
CC: 70007680 **Núm Contracte:** 4031580
Tipus d'ús: Els Monjos Servei Comercial Comptador
Adreça subm.: AV PAISOS CATALANS 2 , , S.MARGARIDA I ELS
MONJOS

Restriccions ús NO domèstic – Alerta
- Ús Industrial ha de reduir el consum en un 5%.
- Reg jardins i zones verdes limitat a dos dies per setmana (20h - 8h).
- Prohibit l'ompliment de piscines sense sistema de recirculació.
- Limitacions en la neteja de vehicles fora d'establiments comercials.
Consulteu el detall a www.aiguesdevilafranca.cat

RESUM DE LA FACTURA

Núm. Factura: 1002260951
Data d'emissió: 21.03.2025
Període facturació: 13.12.2024 - 13.02.2025
Dies facturats: 63
Consum facturat: 418 m3

TOTAL A PAGAR 1.433,07 €

INDUSTRIAS CATALÀ SA
AV PAISOS CATALANS 13 - 15
08730 S.MARGARIDA I ELS MONJOS

Recordeu que es pot sol·licitar el servei de factura electrònica a través de l'oficina virtual d'EMAVSA www.aiguesdevilafranca.cat.

DETALL FACTURA

SERVEI D'AIGUA

QUOTA FIXA 1 u.u. 0,2261 * 19 dies + 0,2351 * 44 dies 14,64 €
QUOTA VARIABLE
primer bloc 0,6454 * 4 m3 + 0,6583 * 9 m3 8,50 €
segon bloc 1,0075 * 3 m3 + 1,0478 * 8 m3 11,40 €
tercer bloc 1,4978 * 4 m3 + 1,5877 * 9 m3 20,28 €
quart bloc 2,2526 * 115 m3 + 2,4328 * 266 m3 906,17 €

SERVEI DE CLAVEGUERA

QUOTA FIXA 1 u.u. 0,0099 * 63 dies 0,62 €
QUOTA VARIABLE
primer bloc 0,0800 * 418 m3 33,44 €

CÀNON DE L'AIGUA(B)

General 1,0 c.a.1 0,1654 * 418 m3 69,14 €
Específic 1,0 c.a.2 0,6486 * 418 m3 271,11 €
Cànon Abrera 0,0040 * 418 m3 1,67 €

IVA(A)

10,0% de 960,99 € 96,10 €

(A) Tributs cobrats per compte d'Hisenda.
(B) Tributs cobrats per compte de la Generalitat.

TOTAL FACTURA 1.433,07 €

Tarifas aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento de Santa Margarida i els Monjos en sesión del día 28/10/2024.
Tarifas Cànon de l'aigua publicades al DOGC 7340 de 30/03/2017, Llei 4/2017.

CONSUM

Comptador 25MM 5837079 **Lect. Anterior** 427/13.12.2024 **Lect. Actual** 845/13.02.2025 **Observacions lectura**



2.05-P01-FM04 ED02

DADES DE PAGAMENT

ATENCIÓ AL CLIENT

ESTEN AL VOSTRE SERVEI



Plaça Jaume I, 8 baixos
08720
VILAFRANCA DEL PENEDÈS
Telèfon 93 890 60 10
Avaries i reclamacions
900 500 009
www.aiguesdevilafranca.cat



L'import d'aquesta factura li serà carregat en el seu compte 0182 5433 ** 0200*****.
El seu pagament es justifica amb el corresponent apunt bancari.
* ocults per la seva seguretat.

Núm. Contracte 4031580
Núm. Factura 1002260951
Data emissió 21.03.2025
Import factura 1.433,07 €

Títular: INDUSTRIAS CATALÀ SA
NIF: A08812521 **Codi client:** 6000275
CC: 70007680 **Núm Contracte:** 4031580
Tipus d'ús: Els Monjos Servei Comercial Comptador
Adreça subm.: AV PAISOS CATALANS 2 , , S.MARGARIDA I ELS MONJOS

RESUM DE LA FACTURA

Núm. Factura: 1002287343
Data d'emissió: 21.05.2025
Període facturació: 14.02.2025 - 11.04.2025
Dies facturats: 57
Consum facturat: 33 m3

INDUSTRIAS CATALÀ SA
AV PAISOS CATALANS 13 - 15
08730 S.MARGARIDA I ELS MONJOS

TOTAL A PAGAR 85,11 €

Recordeu que es pot sol·licitar el servei de factura electrònica a través de l'oficina virtual d'EMAVSA www.aiguesdevilafranca.cat.

DETALL FACTURA

SERVEI D'AIGUA			
QUOTA FIXA	1 u.u.	0,2351 * 57 dies	13,40 €
QUOTA VARIABLE			
primer bloc		0,6583 * 11 m3	7,24 €
segon bloc		1,0478 * 11 m3	11,53 €
tercer bloc		1,5877 * 11 m3	17,46 €
SERVEI DE CLAVEGUERA			
QUOTA FIXA	1 u.u.	0,0099 * 57 dies	0,56 €
QUOTA VARIABLE			
primer bloc		0,0800 * 33 m3	2,64 €
CÀNON DE L'AIGUA(B)			
General	1,0 c.a.1	0,1654 * 33 m3	5,46 €
Específic	1,0 c.a.2	0,6486 * 23 m3 + 0,6810 * 10 m3	21,73 €
Cànon Abrera		0,0040 * 33 m3	0,13 €

IVA(A)
10,0% de 49,63 € 4,96 €

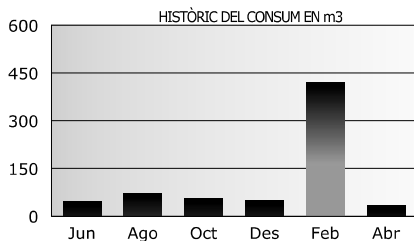
(A) Tributs cobrats per compte d'Hisenda.
(B) Tributs cobrats per compte de la Generalitat.

TOTAL FACTURA 85,11 €

Tarifas aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento de Santa Margarida i els Monjos en sesión del día 28/10/2024.
Tarifas Cànon de l'aigua publicades al DOGC 9379 de 26/03/2025, Llei 5/2025.

CONSUM

Comptador	Lect. Anterior	Lect. Actual	Observacions lectura
25MM 5837079	845/14.02.2025	878/11.04.2025	



ATENCIÓ AL CLIENT

ESTEN AL VOSTRE SERVEI



Plaça Jaume I, 8 baixos
08720
VILAFRANCA DEL PENEDES
Telèfon 93 890 60 10
Avaries i reclamacions
900 500 009
www.aiguesdevilafranca.cat

2.05-P01-FM04 ED02

DADES DE PAGAMENT



L'import d'aquesta factura li serà carregat en el seu compte 0182 5433 ** 0200*****,
El seu pagament es justifica amb el corresponent apunt bancari,
* ocults per la seva seguretat.

Núm. Contracte	4031580
Núm. Factura	1002287343
Data emissió	21.05.2025
Import factura	85,11 €



PLÀNOLS.



David Grimau Suriol.

Enginyer Tècnic Industrial.
Col·legiat 17.239



