



ENGIND
INDUSTRIAL I LOGÍSTICA

ANNEX A PROJECTE TÈCNIC D'INSTAL·LACIÓ EN INDÚSTRIA DE:

MAGATZEM DE PRIMERES MATÈRIES I PRODUCTE SEMIACABAT.

Titular: **INDUSTRIAS CATALÁ, SA**

Situació: Avinguda Països Catalans, núm. 2
 Polígon Industrial Casa Nova.
 08730 Santa Margarida i els Monjos. Alt Penedès.
 Barcelona.

Expedient: 24148-Req2

octubre 2525

David Grimau Suriol

Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat núm. 17.239

ENGINYERIA
ARQUITECTURA
CONSULTORIA
ASSESSORAMENT

Avinguda Vilafranca del Penedès, núm. 11A, 1a planta.
Polígon Industrial Sant Pere Molanta.
08799 Olèrdola. Barcelona.

Tel. 93 892 38 02
engind@grupengind.com
www.engind.es



ÍNDEX.

ÍNDEX.....	3
MEMÒRIA.....	5
1. OBJECTE DEL PRESENT ANNEX.....	7
2. RESPOSTA ALS PUNTS A ESMENAR.....	7
3. CONCLUSIÓ.....	9





MEMÒRIA.



David Grimau Suriol.

Enginyer Tècnic Industrial.
Col·legiat 17.239



1. OBJECTE DEL PRESENT ANNEX.

Es redacta el present annex amb l'objecte de donar resposta a l'Informe Tècnic del Consell Comarcal i de la Mancomunitat Penedès-Garraf amb registre de sortida S/0004584-2025 de data 05/09/2025 i als punts esmenats per la sol·licitud del permís d'abocament d'activitat de **MAGATZEM DE PRIMERES MATÈRIES I PRODUCTE SEMIACABAT**, situada en Avinguda Països Catalans, núm. 2 del Polígon Industrial Casa Nova, de la localitat Santa Margarida i els Monjos (CP 08730). Barcelona.

Exp. Ajuntament: 457/2025.

Exp. CCAP: LLI2025/005.

Exp. MPG: 2553-0145/2025.

2. RESPOSTA ALS PUNTS A ESMENAR.

Els punts a esmenar són els següents:

- ***En relació amb el vector aigües residuals cal donar resposta a l'informe emès per la Mancomunitat Penedès Garraf (Exp. 2553-0145/2025) Registre de sortida nº S\001669-2025 de data 18/08/2025 que s'adjunta.***
 - ***Es declara un consum d'aigua de 200 m³/any amb un ús de 150 m³/any per serveis sanitaris i 50 m³/any per a reg. Però les factures d'aigua presentades per un període de 10 mesos indiquen un consum de 625 m³ sent la del període compres entre el 13/12/2024 a 13/2/2025 de 418 m³. Cal justificació tècnica sobre aquesta desviació entre el consum declarat i el real.***

El consum del període 13/12/2024 a 13/2/2025 de 418 m³, va ser causat per una avaria en el sistema de reg, el qual un cop detectar es va procedir a la seva reparació.

S'adjunta document de l'empresa, conforme l'equip de manteniment va procedir a la reparació de la fuga detectada.





Estimats senyors/as d'Aigües de Vilafranca,

Per mitjà de la present, em dirigeixo a vostès per informar-los sobre la notificació de l'avís del comptador núm. 5837079 d'una fuga d'aigua en la propietat situada en Av Països Catalans núm. 2.

La fuga es troba al jardí.

El problema consisteix en un degoteig constant en la canonada enterrada del jardí que ha estat present durant dies/setmanes. La fuga és una filtració que mulla el sòl i s'observa una acumulació d'aigua.

Reparem la fuga d'aigua substituint la zona de la canonada malmesa.

Atentament,

Jofre Tort

Cap de manteniment

Santa Margarida i els Monjos, 18 de febrer de 2025

Industrias Català, S.A.

Av. Països Catalans, 13-15 - Polígon Industrial Casanova - 08730 Santa Margarida i Els Monjos - Barcelona
Tel. +34 93 898 03 12 - Fax +34 93 898 12 51 - info@incasa.es - www.incasa.es

Inscrita en el registro mercantil de Barcelona, Libro 4643, Tomo 5338, Sección 2, Folio 45, Hoja 57754, Fecha de la 1ª inscripción 15/09/83



3. CONCLUSIÓ.

Exposat tot el que s'ha citat anteriorment la propietat sol·licita de la Mancomunitat Penedès-Garraf, tingui a bé admetre la present documentació i concedir el Permís d'Abocament sol·licitat, previs tràmits administratius pertinents.

A Olèrdola, octubre de 2025.

EL TITULAR,

A08812521)

A08812521)
Date: 2025.10.14 11:50:00 +02'00'

EL FACULTATIU,



Firmado digitalmente por
GRIMAU SURIOL DAVID -
36525116N
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-36525
116N, givenName=DAVID,
sn=GRIMAU SURIOL,
cn=GRIMAU SURIOL DAVID
- 36525116N
Fecha: 2025.10.14 11:19:03
+02'00'

