

Pla local d'habitatge Santa Margarida i els Monjos

Presentació diagnosi

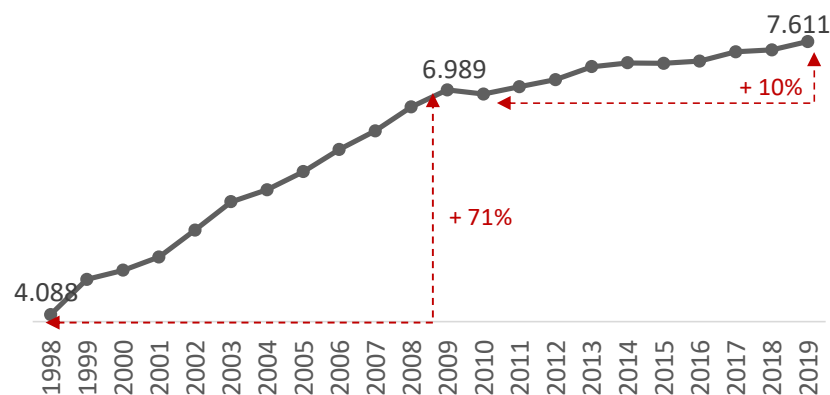
Diagnosi del pla local d'habitatge de Santa Margarida i els Monjos

- ✓ Anàlisi detallat del parc d'habitatges existent al municipi
- ✓ Anàlisi de l'oferta-demanda en els diferents productes d'habitatge
- ✓ Presentació del plantejament urbanístic municipal

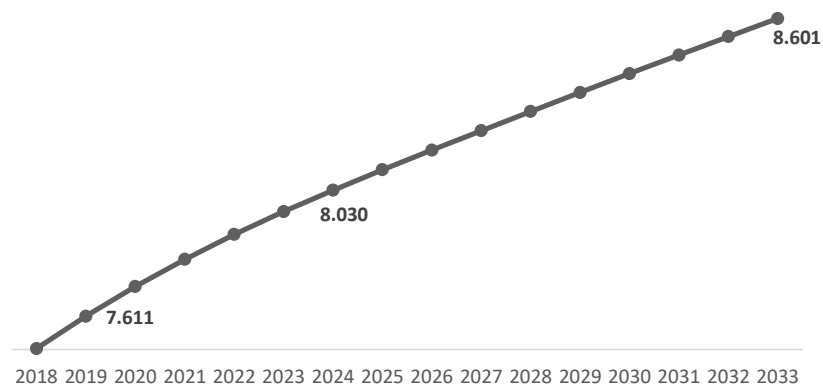
Context a Santa Margarida i els Monjos

7.611 habitants repartits en els tres nuclis urbans

Evolució de la població



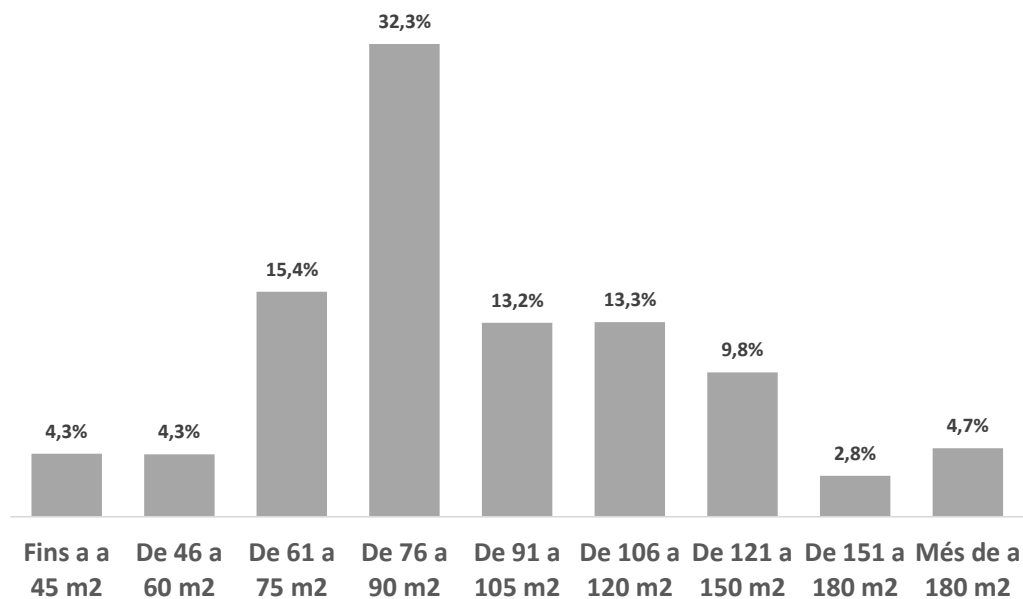
Projecció població



Parc d'habitatges existent (1/4)

- 3.083 immobles (2018) i 2,65 persones per llar

Superfície dels habitatges



Parc d'habitatges existent (2/4)

Antiguitat mitja del parc d'habitatges:

- 30 anys (38,8 anys província de Barcelona)

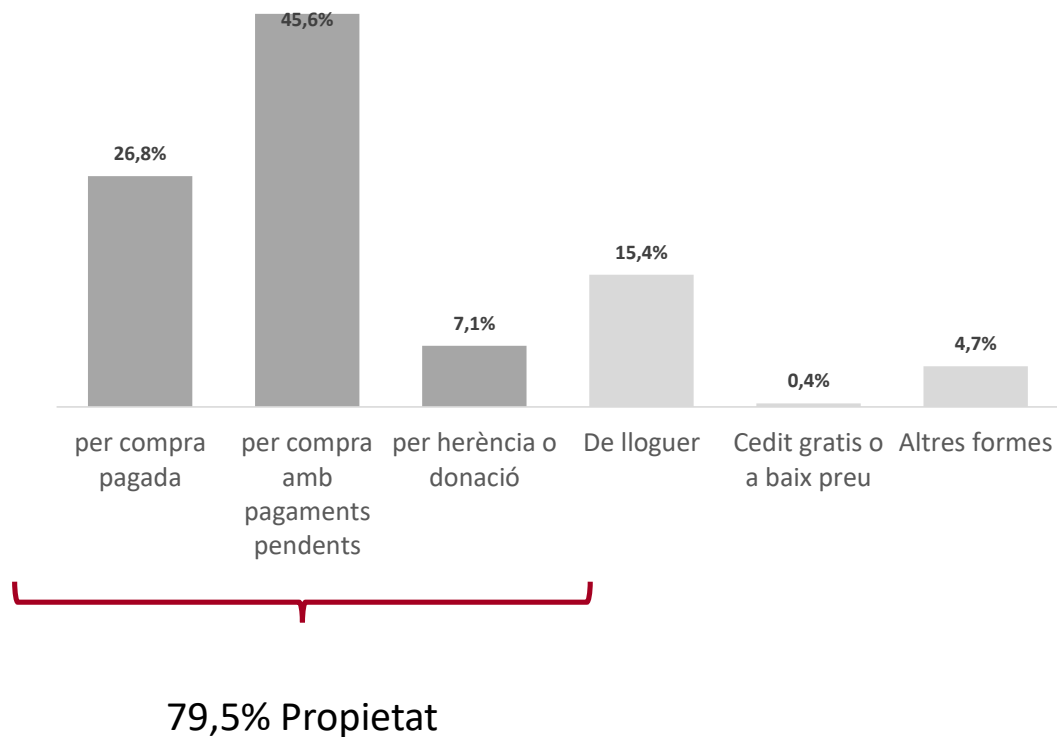
Estat de conservació



Edificis en bon estat, 94,53%

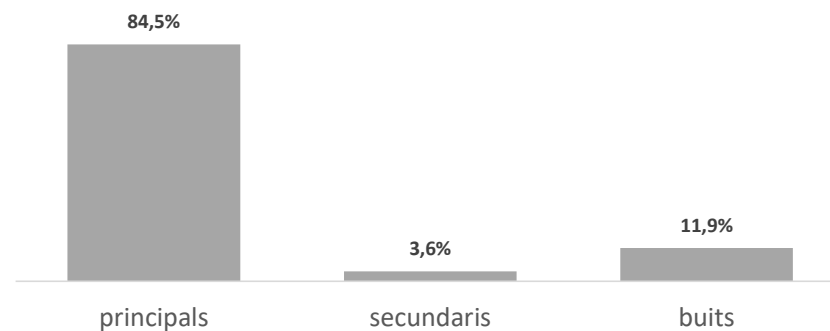
Parc d'habitatges existent (3/4)

Règim de tinença



Parc d'habitatges existent (4/4)

Ús – Segons els valors del Cens (2011)

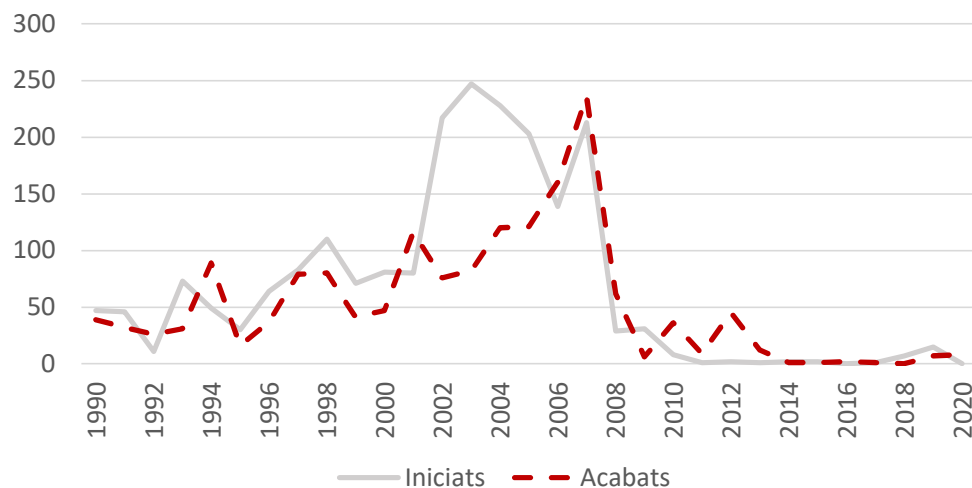


Actualització habitatge buit – Registre Agència habitatge – Juny 2020

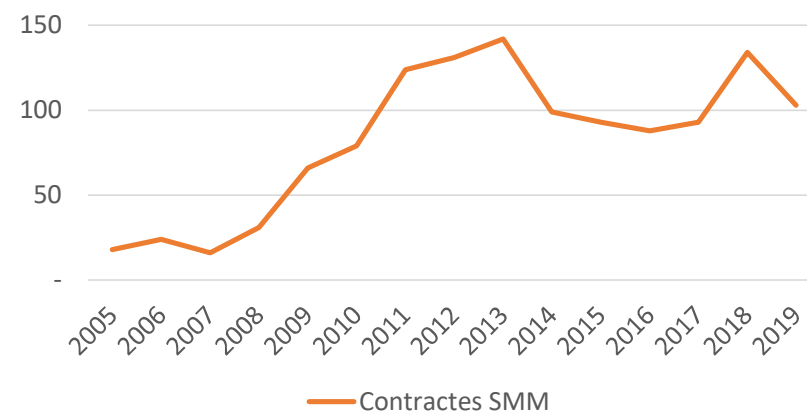
- 31 habitatges buits (1%)
- Total de 6,47% (Infrahabitatges + buits)

Tendències i evolució del parc d'habitatges

Habitatges iniciats i acabats a Santa Margarida i els Monjos (1990-2020*)



Nº Contractes de lloguer



- El preu mig de l'habitatge (tan de compra com de lloguer) és lleugerament inferior al preu mig comarcal.
- Només 2% dels immobles disponibles en el mercat son de lloguer (Des2020)

Habitatges de protecció oficial (HPO)

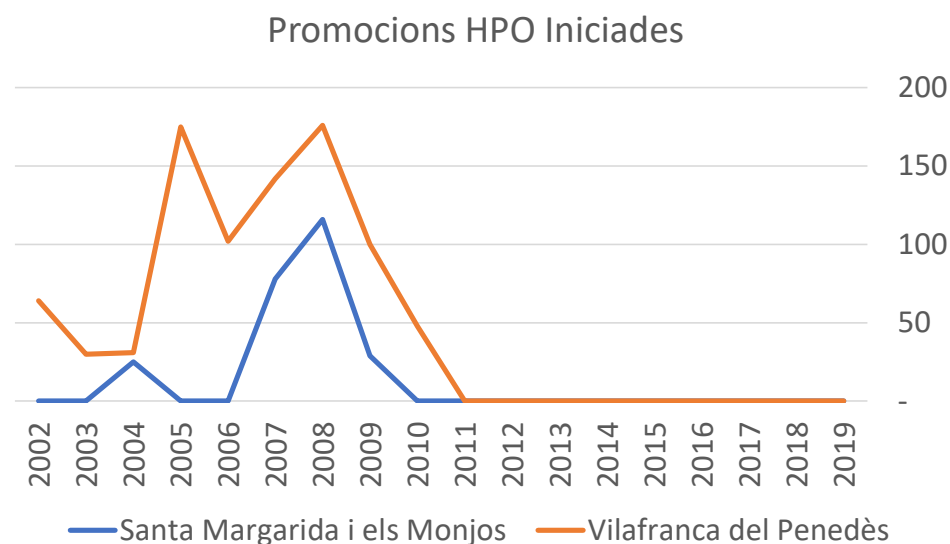
Dades de 2021:

Demanda d'HPO:

- 190 Sol·licituds d'habitatge de protecció oficial
 - 150 confirmades

Oferta disponible (2% del parc d'habitatges)

- 149 Immobles de protecció oficial
 - 64 compravenda
 - 85 lloguer



Dades destacables diagnosi

- Parc d'habitatge en bon estat de conservació (95%) i amb menor antiguitat respecte la mitjana provincial (30 anys vs. 36 anys)
- 80% del parc d'habitatges en règim de tinença de propietat
- Producte nou (també HPO) gairebé inexistent d'ençà a 2011
- Oferta molt reduïda de producte de lloguer (2% de l'oferta)
- 2% del parc d'habitatges destinat a HPO , significativament inferior a la demanda de producte protegit.

Plantejament urbanístic

- POUM: Període 2018-2030; Construcció màxima de 2.031 habitatges nous.
 - Absorció de creixement de 5.000 habitants (població total de 12.000hab al 2030).
 - 32% habitatge règim de protecció pública (668)
 - 426 HPO
 - 211 Preu concertat (HPC)
 - 31 habitatges dotacionals públics



www.daleph.com

daleph@daleph.com

<http://www.santamargaridaielsmonjos.cat/>